2006 no. 59

AFKONDIGINGSBLAD VAN ARUBA

LANDSVERORDENING van 1 november 2006 tot wijziging van de Bouw- en woningverordening (AB 1999 no. GT 9) (wijziging met betrekking tot de behandeling en afgifte van bouwvergunningen)

Uitgegeven, 21 november 2006

De minister van Justitie,

H.R. Croes

IN NAAM DER KONINGIN!

DE GOUVERNEUR van Aruba,

In overweging genomen hebbende:

dat het, vooruitlopend op een algehele herziening van de bouw- en woningwetgeving, wenselijk is om in de Bouw- en woningverordening (AB 1999 no. GT 9) wijzigingen met betrekking tot de behandeling en afgifte van bouwvergunningen, alsmede enkele andere technische wijzigingen door te voeren;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld onderstaande landsverordening:

Artikel I

De Bouw- en woningverordening (AB 1999 no. GT 9) wordt gewijzigd als volgt:

A. artikel 21 komt te luiden:

Artikel 21

1. Op een aanvraag wordt beslist binnen zes weken na de datum van indiening van de aanvraag. Deze termijn kan voor woningen en gebouwen van eenvoudige aard met ten hoogste zes weken en voor overige gebouwen met ten hoogste twaalf weken worden verlengd. Een beslissing tot verlenging wordt schriftelijk medegedeeld aan de aanvrager.
2. De termijn waarbinnen op de aanvraag wordt beslist, wordt opgeschort met ingang van de dag waarop aan de aanvrager is verzocht nadere inlichtingen te verschaffen, tot de dag waarop deze inlichtingen zijn verschaft of een daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.
3. De beslissing op een aanvraag wordt onverwijld schriftelijk medegedeeld aan de aanvrager, onder terugzending van één van de ingezonden tekeningen.
;

B. na artikel 21 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 21a

1. Alvorens op de aanvraag te beslissen, legt de minister, belast met publieke werken, de aanvraag voor advies voor aan een commissie van deskundigen, die beziet of het gebouw voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

2. Bij de beoordeling van de vraag of een bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand, wordt acht geslagen op de navolgende aspecten:

a. de aanvaardbaarheid van het gebouw in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing, de openbare ruimte, het landschap of de stedebouwkundige context;
b. massa, structuur, maat en schaal, detaillering en materiaalkeuze;
c. de samenhang in het gebouw of de gebouwen, voor wat betreft de onderlinge relatie tussen de samenstellende delen daarvan.

3. Het eerste lid is niet van toepassing, indien bij voorbaat vaststaat dat de bouwvergunning reeds op een andere grond dan die, genoemd in artikel 22, onderdeel e, zal worden geweigerd. ;

C. artikel 22, onderdeel e, komt te luiden:

e. dat het gebouw of gebouwsgedeelte niet voldoet aan redelijke eisen van welstand of wegens zijn ligging of bouwwijze hinderlijk dan wel brandgevaarlijk voor de omgeving zal zijn; ;

D. na artikel 23 worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 24

1. Geen vergunning wordt verleend, indien de aanvraag betrekking heeft op een krachtens de Landsverordening uitgifte eigendommen (AB 1989 no. GT 21) in erfpacht uitgegeven perceel grond en het gebouw of zijn bestemming niet in overeenstemming is met de voorwaarden waaronder de desbetreffende grond in erfpacht is uitgegeven.

2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing ten aanzien van eigendommen van het Land die krachtens artikel 26 van de Landsverordening uitgifte eigendommen zijn verhuurd, verpacht of anderszins aan derden in gebruik gegeven.

Artikel 24a

1. Vergunningen tot het oprichten van een gebouw op een perceel grond waarvoor de aanvrager een optie op uitgifte in erfpacht als bedoeld in artikel 25a van de Landsverordening uitgifte eigendommen

of een andere voorlopige aanspraak op uitgifte in erfpacht heeft verworven, worden verleend onder de opschortende voorwaarde van uitgifte in erfpacht aan de aanvrager. Artikel 24, eerste lid, is van overeenkomstige toepassing.

2. Een voorwaardelijke vergunning als bedoeld in het eerste lid, vervalt, indien de vergunninghouder schriftelijk heeft medegedeeld zijn optie of voorlopige aanspraak op uitgifte in erfpacht niet te zullen uitoefenen, en nadat de termijn waarbinnen de optie of aanspraak kon worden uitgeoefend, ongebruikt is verstreken. ;

E. aan artikel 26 wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel c door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:
   d. voor bij regeling van de minister, belast met publieke werken, te bepalen categorieën van gebouwen van eenvoudige aard. ;

F. in artikel 66a wordt het bedrag “300 florin” vervangen door: vijfduizend florin.

Artikel II

Deze landsverordening treedt in werking met ingang van de dag na die van haar plaatsing in het Afkondigingsblad van Aruba.

Gegeven te Oranjestad, 1 november 2006
F.J. Refunjol

De minister van Onderwijs, Sociale Zaken
en Infrastructuur,
M.J. Tromp

De minister van Justitie,
H.R. Croes